

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичних стамбених објеката
на кат.парц. бр. 2929,2930/1,2930/2 и 2930/3 К.О.Панчево
ОБЈЕКАТ -А спратности П+3+Пс
ОБЈЕКАТ -Б спратности П+3+Пс
улица Светозара Милетића бр.85 Панчево

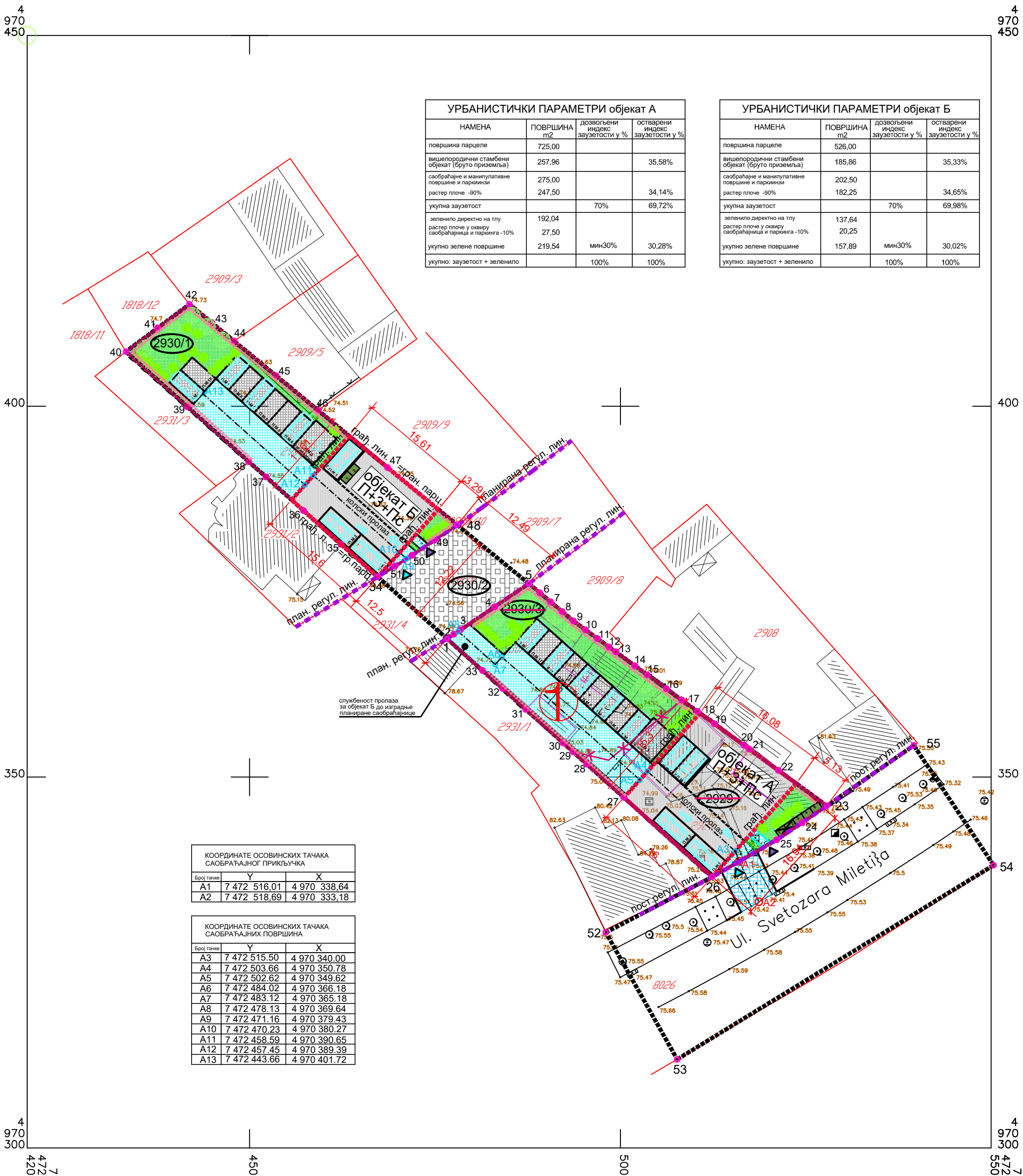
Ситуационо решење са планом
намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
----- границе парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
----- регулациона линија
----- грађевинске линије планираних објеката
----- планирана жичана ограда парцела
----- катастарски бројеви парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- 1-33 граничне тачке кат.парцела бр. 2929 и 2930/3
○34-51 граничне тачке кат.парцеле бр. 2930/1
○1-55 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
○А1-А2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
○А3-А13 осовинске тачке саобраћајних површина
----- осовина саобраћајног прикључка
----- осовина саобраћајних површина
×-----× граница парцеле која се укида
① грађевинска парцела (новоформирана парцела од кат.парц.бр.2929 и 2930/3)
- планирани вишепородични стамбени објекти А и Б спратности - П+3+Пс
- саобраћајне и манипулативне површине -растер плоче
- паркинг простор
објекат А - 14 п.м. (10п.м. у дворишту+2п.м.у објекту+2п.м.у гаражи у објекту)
паркинг место бр.3 за инвалиде
- паркинг простор
објекат Б - 12 п.м. (9п.м. у дворишту+2п.м.у објекту+1п.м.у гаражи у објекту)
паркинг место бр.3 за инвалиде
- планирани саобраћајни прикључак
- кат.парц. бр.2930/2 у оквиру обухвата УП-а предвиђена за планирану саобраћајницу
- зелене површине
- ▲ пешачки улаз у стамбени део објекта
▲ колски улаз на парцелу
- 5 контејнера за комунални отпад V=1100л (објекат А -3к , објекат Б - 2к.)
контејнери бр.1и 2 за објекат Б - до изградње планиране саобраћајнице

Legenda :

- Katastarsko stawe
----- Fakti~ko stawe



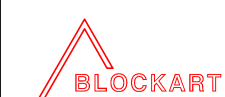
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ објекат А			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	Дозвољени индекс заузетости у %	Остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	725,00		
вишепородични стамбени објекат (Бруто просторна)	257,96		35,58%
саобраћајне и манипулативне површине и паркинзи	275,00		34,14%
растер плоче -90%	247,50		
укупна заузетост		70%	69,72%
зеленило директно на тлу растер плоче у оквиру саобраћајних и паркинга -10%	192,04 27,50		
укупно зелене површине	219,54	мин30%	30,28%
укупно: заузетост + зеленило		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ објекат Б			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	Дозвољени индекс заузетости у %	Остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	526,00		
вишепородични стамбени објекат (Бруто просторна)	185,86		35,33%
саобраћајне и манипулативне површине и паркинзи	202,50		34,65%
растер плоче -90%	182,25		
укупна заузетост		70%	69,98%
зеленило директно на тлу растер плоче у оквиру саобраћајних и паркинга -10%	137,64 20,25		
укупно зелене површине	157,89	мин30%	30,02%
укупно: заузетост + зеленило		100%	100%

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА - 2929 и 2930/3		
Број тачке	Y	X
1	7 472 476,61	4 970 368,66
2	7 472 477,53	4 970 369,26
3	7 472 478,45	4 970 369,85
4	7 472 483,05	4 970 372,97
5	7 472 487,65	4 970 376,09
6	7 472 489,13	4 970 374,85
7	7 472 490,61	4 970 373,61
8	7 472 492,14	4 970 372,33
9	7 472 493,67	4 970 371,05
10	7 472 495,30	4 970 369,86
11	7 472 496,90	4 970 368,69
12	7 472 498,50	4 970 367,53
13	7 472 499,38	4 970 366,89
14	7 472 501,96	4 970 365,00
15	7 472 503,63	4 970 363,79
16	7 472 506,20	4 970 361,91
17	7 472 508,29	4 970 360,36
18	7 472 510,39	4 970 358,86
19	7 472 512,68	4 970 357,19
20	7 472 516,66	4 970 354,29
21	7 472 517,35	4 970 353,78
22	7 472 521,31	4 970 350,90
23	7 472 527,85	4 970 346,12
24	7 472 524,52	4 970 343,87
25	7 472 521,09	4 970 341,55
26	7 472 512,38	4 970 336,55
27	7 472 500,48	4 970 347,25
28	7 472 495,49	4 970 351,73
29	7 472 493,64	4 970 353,39
30	7 472 492,29	4 970 354,60
31	7 472 487,23	4 970 359,14
32	7 472 484,12	4 970 361,94
33	7 472 481,39	4 970 364,38

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА - 2930/1		
Број тачке	Y	X
34	7 472 467,29	4 970 376,99
35	7 472 462,31	4 970 381,39
36	7 472 457,26	4 970 385,93
37	7 472 452,21	4 970 390,47
38	7 472 449,89	4 970 392,51
39	7 472 441,60	4 970 399,94
40	7 472 433,31	4 970 407,36
41	7 472 431,60	4 970 410,56
42	7 472 441,89	4 970 413,75
43	7 472 444,89	4 970 411,27
44	7 472 447,90	4 970 408,79
45	7 472 453,57	4 970 404,12
46	7 472 459,24	4 970 399,45
47	7 472 468,61	4 970 391,73
48	7 472 477,98	4 970 384,00
49	7 472 474,94	4 970 381,95
50	7 472 471,90	4 970 379,90
51	7 472 469,59	4 970 378,45

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
52	7 472 498,03	4 970 329,05
53	7 472 507,66	4 970 311,94
54	7 472 550,33	4 970 338,12
55	7 472 539,57	4 970 354,28



Датум:
Јануар 2021.

Број пројекта:
УП - 152/20

Размера:
1:500

Бр. листа:
4

Назив
цртежа

Врста пројекта

Проектант
сарадник

Инвеститор
АБА ГРАДЊА
Ул. Семберијска бр. 6 Панчево

Објект
Изградња вишепородичних стамбених објеката
- стамбени објекат А (П+3+Пс)
- стамбени објекат Б (П+3+Пс)

Категорија
објекта:

Класификациона
ознака:

Катастарска парцела:
Бр. 2929,2930/1,2930/2 и
2930/3 К.О. Панчево

Ситуационо решење са планом
НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ

Врста пројекта

Проектант
сарадник

Одговорни Урбаниста:
Виколета Марковић Драгин
бр.лиценце: 200 0229 03

Валентин Драгин , Дип.инж.арх.
Бранислава Црвнџић, стручњак.арх.